



REPORT ZAMĚŘENÍ

Plochy pro RD Žitná

Klient požaduje zaměřit celkovou plochu pozemku a vytyčit část, na níž plánuje realizaci dodatečné stavby, a to pro účely jednání se stavebním úřadem.

LOKALITA

**Dobřejovice,
Česko**

DATUM

18. 6. 2026

ČÍSLO ZAKÁZKY

AVI - 2026 - 006

REVIZE

R0

Přehled zakázky

IDENTIFIKACE A ÚČEL

PROJEKT

Plochy pro RD Žitná

REVIZE

R0

OBJEDNATEL

Dmitry Efremov

ZPRACOVAL

AVI Drones s.r.o.
Artem Efremov

KONTAKT

608510128, efremov@avidrones.cz

DATUM MĚŘENÍ

12. 6. 2026

MODEL DRONU

DJI Matrice 4E

VÝŠKOVÝ SYSTÉM

Bpv, m n. m.

ČÍSLO ZAKÁZKY

AVI - 2026 - 006

LOKALITA

Dobřejovice, Česko

ZADÁNÍ KLIENTA

Klient požaduje zaměřit celkovou plochu pozemku a vytyčit část, na níž plánuje realizaci dodatečné stavby, a to pro účely jednání se stavebním úřadem.

PILOT

Artem Efremov

OPRÁVNĚNÍ ÚCL

CZE-RP-82zy6ybr63on

DATUM REPORTU

18. 6. 2026

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM

S-JTSK / Křovák East North (EPSG:5514)

MODEL DRONU

DJI Matrice 4E

OBJEKTIVY

24 mm f/2.8-f/11, 70 mm f/2.8, 168 mm f/2.8

DÁLKOMĚR

Laserový dálkoměr do 1800 m; přesnost $\pm(0,2 + 0,0015D)$ mimo rozsah 1-3 m

KAMERA

Wide 4/3" CMOS 20 MP, mechanická závěrka; medium tele 1/1.3" CMOS 48 MP; tele 1/1.5" CMOS 48 MP

TERMÁLNÍ SENZOR

Bez termokamery

Předmětem zakázky č. AVI-2026-006 je zaměření pozemku v lokalitě Dobřejovice pro klienta Dmitrye Efremova v rámci projektu „Plochy pro RD Žitná“. Letecký nálet byl proveden dne 12. června 2026, report je zpracován k datu 18. června 2026, revize R0. Klient požaduje doložit výměry pro jednání se stavebním úřadem — konkrétně prokázat celkovou plochu dotčeného pozemku a vymezit část určenou k realizaci dodatečné stavby.

Report obsahuje dva druhy plošných měření. První je celková výměra pozemku definovaná čtyřmi lomovými body, která slouží jako referenční podklad prokazující skutečný rozsah parcel pro potřeby stavebního úřadu. Druhým výstupem je vymezení plochy požadované k zastavění, ohraničené patnácti body s výměrou 1 345,1 m² a obvodem 150,69 m; toto měření dokládá rozsah navrhovaného stavebního záměru a je primárním podkladem pro správní řízení. Oba zákresy jsou odvozeny z ortofotomapy pořízené leteckým náletem ze dne 4. června 2026 a jsou vedeny v souřadnicovém systému S-JTSK / Křovák East North (EPSG:5514).

Metodika

POSTUP MĚŘENÍ A ZPRACOVÁNÍ

Podkladem pro tento report je digitální model terénu a ortofotomapa vytvořené metodou UAV fotogrammetrie (AVI-ODM) z jednoho leteckého náletu provedeného dne 12. 6. 2026 nad lokalitou Dobřejovice. Snímkování bylo provedeno dronem DJI Matrice 4E osazeným wide kamerou se snímačem 4/3" CMOS o rozlišení 20 Mpx a mechanickou závěrkou, objektivem 24 mm f/2,8–f/11. Při tomto náletu nebylo využito RTK polohování; výsledky proto nelze považovat za geodeticky přesné zaměření a je třeba je chápat jako technický fotogrammetrický podklad, jehož polohová spolehlivost závisí na kvalitě zpracování, překryvu snímků a případných vlivovacích bodech. Prostorová přesnost podkladu dosahuje přibližně ±0,15 m v poloze a ±0,17 m ve výšce (CE90), při rozlišení ortofota přibližně 1,34 cm/pixel; žádné měření z tohoto podkladu nemůže být přesnější než tyto hodnoty.

Souřadnice jsou vedeny v systému S-JTSK / Křovák East North (EPSG:5514). Výšky získané fotogrammetrickým zpracováním dat GNSS jsou elipsoidické — nevztahují se k výškovému systému Bpv (nadmořské výšky v Baltském výškovém datumu), přestože vstupní metadata projekt jako Bpv označují; bez aplikace transformačního modelu (kvazigeoidu) je nelze přímo srovnávat s hodnotami v Bpv. Plochy měřené z ortofotomapy a modelu terénu slouží v tomto případě jako podklad pro jednání se stavebním úřadem; s ohledem na orientační charakter přesnosti podkladu je doporučeno výsledky při potřebě právní závaznosti ověřit klasickým geodetickým zaměřením.

Plochy

VÝMĚRY A OBVODY MĚŘENÝCH PLOCH

Plocha	Výměra	Obvod
Plocha celková	32,13 m ²	24,36 m
Plocha požadovaná k zastavění	1 345,1 m ²	150,69 m

Plocha celková

VÝMĚRA
32,13 m²

OBVOD
24,36 m

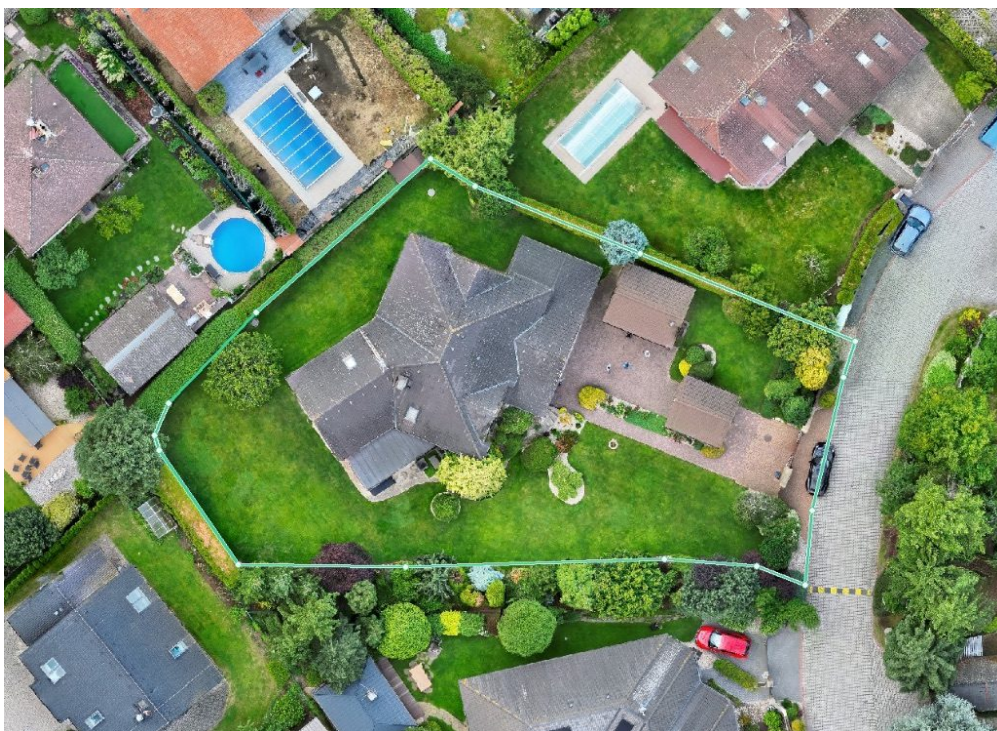
POZNÁMKA

Plocha z modelu terénu (AVI-ODM), nálet 4. 6. 2026. Měřeno z ortofotomapy.

VÝKAZ SOUŘADNIC (S-JTSK)

1. Y 732 893,84 X 1 056 335,33
2. Y 732 895,72 X 1 056 338,66

3. Y 732 888,47 X 1 056 342,81
4. Y 732 886,56 X 1 056 339,44



Plocha 2 — zákres plochy na ortofotu (AVI-ODM)

Plocha požadovaná k zastavění

VÝMĚRA	OBVOD
1 345,1 m ²	150,69 m

POZNÁMKA
Plocha z modelu terénu (AVI-ODM), nálet 4. 6. 2026. Měřeno z ortofotomapy.

VÝKAZ SOUŘADNIC (S-JTSK)

1. Y 732 881,74 X 1 056 348,83	9. Y 732 931,92 X 1 056 327,20
2. Y 732 880,39 X 1 056 342,84	10. Y 732 933,38 X 1 056 329,71
3. Y 732 876,42 X 1 056 332,30	11. Y 732 933,16 X 1 056 330,95
4. Y 732 875,06 X 1 056 329,48	12. Y 732 927,89 X 1 056 341,15
5. Y 732 891,74 X 1 056 320,01	13. Y 732 914,23 X 1 056 343,15
6. Y 732 904,48 X 1 056 312,72	14. Y 732 892,96 X 1 056 345,20
7. Y 732 907,86 X 1 056 310,04	15. Y 732 885,51 X 1 056 346,79
8. Y 732 923,77 X 1 056 320,75	



Plocha 1 — zákres plochy na ortofotu (AVI-ODM)

Přesnost podkladu

Detail: ~1,34 cm na pixel — jemnější věci už ortofoto neukáže. Poloha (vodorovně): ±0,15 m — na tolik přesně sedí, kde co leží (9 z 10 bodů). Výška: ±0,17 m — nejistota nadmořské výšky (9 z 10 bodů). Měřená hodnota nemůže být přesnější než podklad.

Závěr

DOPORUČENÍ A OMEZENÍ

Zaměření proběhlo na lokalitě Dobřejovice dne 12. června 2026 a obsahuje dvě plošné měřené položky pořízené z ortofotomapy vzniklé fotogrammetrickým zpracováním AVI·ODM (nálet 4. 6. 2026), přičemž RTK nebylo pro tento výstup aktivní — podklad má orientační charakter s polohovou přesností $\pm 0,15$ m (CE90) a GSD přibližně 1,34 cm/px.

Celková plocha pozemku byla zaměřena jako polygon o výměře 32,13 m² s obvodem 24,36 m, definovaný čtyřmi body. Tato hodnota slouží jako podkladový údaj dokumentující skutečný stav pozemku pro potřeby jednání se stavebním úřadem. Plocha požadovaná k zastavění je vymezena polygonem o výměře 1 345,1 m² s obvodem 150,69 m, definovaným patnácti body. Jedná se o klíčový výstup zakázky: klient touto položkou prokazuje stavebnímu úřadu reálný rozsah plochy zamýšlené pro realizaci dodatečné stavby. Oba polygony jsou zakresleny na ortofotu a vizuálně ověřitelné z přiložených záběrů.

S ohledem na orientační povahu podkladu (bez RTK, CE90 $\pm 0,15$ m) jsou naměřené výměry technicky dostatečné pro předběžné doložení rozsahu záměru v rámci správního řízení; pro případné geodetické zaměření závazné pro katastrální operát nebo pro stavební povolení ve vyšším stupni dokumentace je vhodné výsledky ověřit zaměřením s kontrolními vlícovacími body nebo klasickou geodézií.

FIRMA
AVI Drones s.r.o.

WEB
www.avidrones.cz

ZPRACOVAL
Artem Efremov

TELEFON
608510128

E-MAIL
efremov@avidrones.cz

ÚCL / OPRAVNĚNÍ
CZE-RP-82zy6ybr63on

IČO
29580153

ČÍSLO ZAKÁZKY
AVI - 2026 - 006

REVIZE
R0

DATUM REPORTU
18. 6. 2026

TYP REPORTU
Report Zaměření