



REPORT ZAMĚŘENÍ

Plochy pro RD Žitná

Klient požaduje zaměřit celkovou plochu pozemku a vytyčit část, na níž plánuje realizaci dodatečné stavby, a to pro účely jednání se stavebním úřadem.

LOKALITA

**Dobřejovice,
Česko**

DATUM

18. 6. 2026

ČÍSLO ZAKÁZKY

AVI - 2026 - 006

REVIZE

R0

Přehled zakázky

IDENTIFIKACE A ÚČEL

PROJEKT

Plochy pro RD Žitná

REVIZE

R0

OBJEDNATEL

Dmitry Efremov

ZPRACOVAL

AVI Drones s.r.o.
Artem Efremov

KONTAKT

608510128, efremov@avidrones.cz

DATUM MĚŘENÍ

12. 6. 2026

MODEL DRONU

DJI Matrice 4E

VÝŠKOVÝ SYSTÉM

Bpv, m n. m.

ČÍSLO ZAKÁZKY

AVI - 2026 - 006

LOKALITA

Dobřejovice, Česko

ZADÁNÍ KLIENTA

Klient požaduje zaměřit celkovou plochu pozemku a vytyčit část, na níž plánuje realizaci dodatečné stavby, a to pro účely jednání se stavebním úřadem.

PILOT

Artem Efremov

OPRÁVNĚNÍ ÚCL

CZE-RP-82zy6ybr63on

DATUM REPORTU

18. 6. 2026

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM

S-JTSK / Křovák East North (EPSG:5514)

MODEL DRONU

DJI Matrice 4E

OBJEKTIVY

24 mm f/2.8-f/11, 70 mm f/2.8, 168 mm f/2.8

DÁLKOMĚR

Laserový dálkoměr do 1800 m; přesnost $\pm(0,2 + 0,0015D)$ mimo rozsah 1-3 m

KAMERA

Wide 4/3" CMOS 20 MP, mechanická závěrka; medium tele 1/1.3" CMOS 48 MP; tele 1/1.5" CMOS 48 MP

TERMÁLNÍ SENZOR

Bez termokamery

Zakázka č. AVI-2026-006 pro klienta Dmitrye Efremova se týká rodinného domu v Dobřejovicích (lokalita Žitná). Letecký nálet proběhl dne 12. června 2026. Účelem reportu je poskytnout podklad pro jednání se stavebním úřadem: klient potřebuje doložit reálné výměry pozemku a vymezit část, na níž hodlá realizovat dodatečnou stavbu. Výstupy mají sloužit jako věcný podklad prokazující skutečný stav v terénu, nikoliv jako evidenční údaje z katastru nemovitostí.

Report obsahuje dvě výměry typu plocha. První zachycuje celkovou plochu pozemku a slouží k doložení skutečné výměry v rozsahu celého dotčeného území. Druhá vymezuje část pozemku požadovanou k zastavění a představuje klíčový podklad pro posouzení přípustnosti záměru stavebním úřadem — umožňuje prokázat rozsah a polohu plánované stavby v reálném stavu terénu. Obě plochy byly měřeny z ortofotomapy vzniklé fotogrammetrickým zpracováním náletu ze dne 4. června 2026 (projekt AVI-ODM Žitná 161).

Metodika

POSTUP MĚŘENÍ A ZPRACOVÁNÍ

Zaměření bylo provedeno metodou UAV fotogrammetrie z jednoho náletu realizovaného dne 12. června 2026 nad lokalitou Dobřejovice. Jako letecký prostředek byl použit dron DJI Matrice 4E, vybavený třemi kamerami: wide 20 MP se snímačem 4/3" CMOS a mechanickou závěrkou (objektiv 24 mm f/2,8–f/11), medium tele 48 MP se snímačem 1/1,3" CMOS (70 mm f/2,8) a tele 48 MP se snímačem 1/1,5" CMOS (168 mm f/2,8). Snímková data byla zpracována v systému AVI-ODM, jehož výstupem je hustý bodový mrak, digitální model terénu a ortofotomapa. Měření ploch bylo provedeno nad ortofotomapu v souřadnicovém systému S-JTSK / Křovák East North (EPSG:5514).

RTK polohovací systém nebyl pro tento nálet aktivně využit, výsledky je proto nutno chápat jako technický podklad orientační úrovně přesnosti, závislý na kvalitě fotogrammetrického zpracování, překryvu snímků a použitých vlíčovacích bodech. Dosažená přesnost ortofotomapy činí přibližně 1,34 cm na pixel (GSD), polohová přesnost CE90 $\pm 0,15$ m a výšková přesnost $\pm 0,17$ m. Výškové hodnoty obsažené v modelu jsou elipsoidické, odvozené z GNSS, a nepředstavují výšky v systému Bpv — pro přepočet do Bpv by bylo nutno aplikovat kvazigeoidu. Žádná měřená hodnota nemůže být přesnější než podklad, z něhož vychází, a výsledky je třeba interpretovat s ohledem na uvedené přesnostní limity, zejména pro účely jednání se stavebním úřadem.

Plochy

VÝMĚRY A OBVODY MĚŘENÝCH PLOCH

Plocha	Výměra	Obvod
Plocha celková	32,13 m²	24,36 m
Plocha požadovaná k zastavění	1 345,1 m²	150,69 m

Plocha celková

VÝMĚRA
32,13 m²

OBVOD
24,36 m

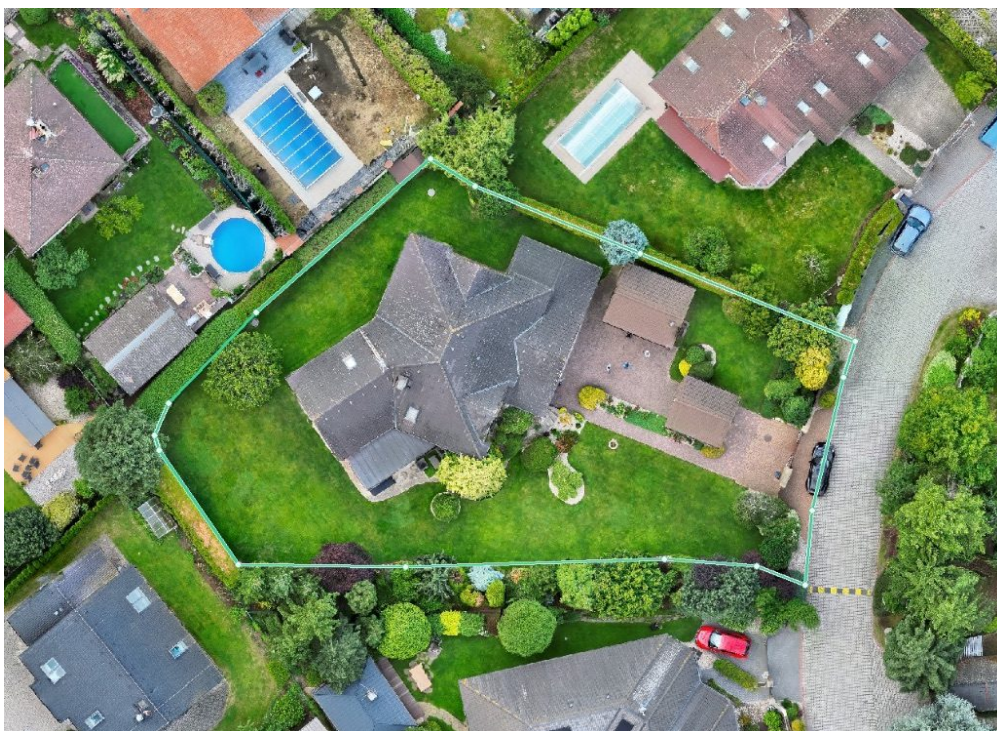
POZNÁMKA

Plocha z modelu terénu (AVI-ODM), nálet 4. 6. 2026. Měřeno z ortofotomapy.

VÝKAZ SOUŘADNIC (S-JTSK)

1. Y 732 893,84 X 1 056 335,33
2. Y 732 895,72 X 1 056 338,66

3. Y 732 888,47 X 1 056 342,81
4. Y 732 886,56 X 1 056 339,44



Plocha 2 — zákres plochy na ortofotu (AVI-ODM)

Plocha požadovaná k zastavění

VÝMĚRA	OBVOD
1 345,1 m ²	150,69 m

POZNÁMKA
Plocha z modelu terénu (AVI-ODM), nálet 4. 6. 2026. Měřeno z ortofotomapy.

VÝKAZ SOUŘADNIC (S-JTSK)

1. Y 732 881,74	X 1 056 348,83	9. Y 732 931,92	X 1 056 327,20
2. Y 732 880,39	X 1 056 342,84	10. Y 732 933,38	X 1 056 329,71
3. Y 732 876,42	X 1 056 332,30	11. Y 732 933,16	X 1 056 330,95
4. Y 732 875,06	X 1 056 329,48	12. Y 732 927,89	X 1 056 341,15
5. Y 732 891,74	X 1 056 320,01	13. Y 732 914,23	X 1 056 343,15
6. Y 732 904,48	X 1 056 312,72	14. Y 732 892,96	X 1 056 345,20
7. Y 732 907,86	X 1 056 310,04	15. Y 732 885,51	X 1 056 346,79
8. Y 732 923,77	X 1 056 320,75		



Plocha 1 — zákres plochy na ortofotu (AVI-ODM)

Přesnost podkladu

Detail: ~1,34 cm na pixel — jemnější věci už ortofoto neukáže.
Poloha (vodorovně): ±0,15 m — na tolik přesně sedí, kde co leží (9 z 10 bodů).
Výška: ±0,17 m — nejistota nadmořské výšky (9 z 10 bodů).
Měřená hodnota nemůže být přesnější než podklad.

Závěr

DOPORUČENÍ A OMEZENÍ

Zaměření proběhlo na lokalitě Dobřejovice dne 12. června 2026 a obsahuje dvě plošné měřené položky pořízené z ortofotomapy vzniklé fotogrammetrickým zpracováním AVI-ODM (nálet 4. 6. 2026), přičemž RTK nebylo pro tento výstup aktivní — podklad má orientační charakter s polohovou přesností $\pm 0,15$ m (CE90) a GSD přibližně 1,34 cm/px.

Celková plocha pozemku byla zaměřena jako polygon o výměře 32,13 m² s obvodem 24,36 m, definovaný čtyřmi body. Tato hodnota slouží jako podkladový údaj dokumentující skutečný stav pozemku pro potřeby jednání se stavebním úřadem. Plocha požadovaná k zastavění je vymezena polygonem o výměře 1 345,1 m² s obvodem 150,69 m, definovaným patnácti body. Jedná se o klíčový výstup zakázky: klient touto položkou prokazuje stavebnímu úřadu reálný rozsah plochy zamýšlené pro realizaci dodatečné stavby. Oba polygony jsou zakresleny na ortofotu a vizuálně ověřitelné z přiložených záběrů.

S ohledem na orientační povahu podkladu (bez RTK, CE90 $\pm 0,15$ m) jsou naměřené výměry technicky dostatečné pro předběžné doložení rozsahu záměru v rámci správního řízení; pro případné geodetické zaměření závazné pro katastrální operát nebo pro stavební povolení ve vyšším stupni dokumentace je vhodné výsledky ověřit zaměřením s kontrolními vlícovacími body nebo klasickou geodézií.

FIRMA
AVI Drones s.r.o.

WEB
www.avidrones.cz

ZPRACOVAL
Artem Efremov

TELEFON
608510128

E-MAIL
efremov@avidrones.cz

ÚCL / OPRAVNĚNÍ
CZE-RP-82zy6ybr63on

IČO
29580153

ČÍSLO ZAKÁZKY
AVI - 2026 - 006

REVIZE
R0

DATUM REPORTU
18. 6. 2026

TYP REPORTU
Report Zaměření