



VIZUÁLNÍ INSPEKCE DRONEM

Vizuální inspekce střechy BD pro SVJ

Podklad pro dokumentaci vizuálních nálezů z dronové inspekce za účelem jednání s pojišťovnou

LOKALITA

**Světlá nad
Sázavou, Česko**

DATUM

15. 6. 2026

ČÍSLO ZAKÁZKY

AVI-006-013

REVIZE

R0

Přehled zakázky

IDENTIFIKACE A ÚČEL

PROJEKT

Vizuální inspekce střechy BD pro SVJ

REVIZE

R0

OBJEDNATEL

Společenství vlastníků pro dům Na Bradle 965-968

ZPRACOVAL

AVI Drones s.r.o.
Artem Efremov

KONTAKT

608510128, efremov@avidrones.cz

DATUM MĚŘENÍ

13. 6. 2026

MODEL DRONU

DJI Matrice 4T

VÝŠKOVÝ SYSTÉM

Bpv, m n. m.

ČÍSLO ZAKÁZKY

AVI-006-013

LOKALITA

Světlá nad Sázavou, Česko

ZADÁNÍ KLIENTA

Klient požadoval urgentní lét a vizuální kontrolu střechy na předmět zatékání za účelem jednání s pojišťovnou

PILOT

Artem Efremov

OPRÁVNĚNÍ ÚCL

CZE-RP-82zy6ybr63on

DATUM REPORTU

15. 6. 2026

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM

S-JTSK / Křovák East North (EPSG:5514)

MODEL DRONU

DJI Matrice 4T

OBJEKTIVY

24 mm f/1.7, 70 mm f/2.8, 168 mm f/2.8

DÁLKOMĚR

Laserový dálkoměr do 1800 m; přesnost $\pm(0,2 + 0,0015D)$ mimo rozsah 1-3 m

KAMERA

Wide 1/1.3" CMOS 48 MP; medium tele 1/1.3" CMOS 48 MP; tele 1/1.5" CMOS 48 MP

TERMÁLNÍ SENZOR

VOx termokamera 640 x 512 px, 12 um, 30 Hz; super resolution až 1280 x 1024; přesnost teploty ± 2 °C nebo ± 2 % / ± 5 °C nebo ± 3 %

Předmětem inspekce je střešní plášť bytového domu Na Bradle 965-968 ve Světlé nad Sázavou. Klient, Společenství vlastníků pro dům Na Bradle 965-968, požadoval urgentní vizuální kontrolu střechy za účelem posouzení rizik zatékání, a to jako podklad pro jednání s pojišťovnou. Letový průzkum byl proveden dne 13. 6. 2026, tento report byl zpracován dne 15. 6. 2026 pod číslem zakázky AVI-006-013, revize R0. Klient byl předem upozorněn, že měření probíhalo za zhoršených světelných a povětrnostních podmínek nevhodných pro vizuální inspekci dronem, přičemž na toto riziko výslovně přistoupil s ohledem na urgentnost kontroly.

Rozsah inspekce zahrnoval celkové vizuální zmapování střešního pláště bytového domu se zaměřením na identifikaci míst zadržování dešťové vody, stav hydroizolačních spojů a spád střechy vůči střešním vpustím. Výstupem je fotografická dokumentace doplněná o popis jednotlivých zjištěných oblastí, přičemž report slouží výhradně jako vizuální podklad pro účely jednání s pojišťovnou a nenahrazuje odborný stavebně-technický posudek ani diagnostické měření.

Metodika

POSTUP MĚŘENÍ A ZPRACOVÁNÍ

Vizuální inspekce střechy bytového domu byla provedena bezpilotním prostředkem DJI Matrice 4T vybaveným trojicí RGB kamer: širokoúhlou (24 mm, f/1,7, snímač 1/1,3" CMOS 48 MP), středním teleobjektivem (70 mm, f/2,8, snímač 1/1,3" CMOS 48 MP) a teleobjektivem (168 mm, f/2,8, snímač 1/1,5" CMOS 48 MP). Let proběhl dne 6. června 2026 v ranních hodinách za zhoršených světelných a viditelnostních podmínek, na které byl klient předem upozorněn; urgentní termín letu byl stanoven výhradně na základě požadavku klienta. RTK polohování nebylo pro tento výlet aktivováno.

Postup prohlídky spočíval v systematickém přeletu střešního pláště bytového domu s pořizováním fotodokumentace z různých výšek a úhlů pohledu, přičemž jednotlivé záběry byly cíleně směřovány na plochy střechy, odvodňovací vpusti, spoje PVC hydroizolace a prostupové detaily vzduchotechniky. Pořízené snímky byly následně vyhodnoceny z hlediska viditelných defektů ohrožujících těsnost střešního pláště a staly se podkladem pro identifikaci rizikových míst zdokumentovaných v tomto reportu.

Souhrn nálezů

PŘEHLED ZJIŠTĚNÍ A JEJICH ZÁVAŽNOSTI

NÁLEZŮ CELKEM	VYŽADUJE ŘEŠENÍ	VYSOKÉ	STŘEDNÍ
5	5	1	4
SKÓRE ZDRAVÍ			
54 / 100			

POZOR: MĚŘENÍ PROBĚHLO ZA ŠPATNÝCH VIDITELNÝCH PODMÍNEK PRO VIZUÁLNÍ INSPEKCI DRONEM. KLIENT VYŽADOVAL URGENTNÍ KONTROLU A BYL NA HORŠÍ VÝSLEDKY UPOZORNĚN!

Výsledky

VIZUÁLNÍ NÁLEZY

ID	Objekt / úsek	Kategorie nálezu	Popis nálezu	Priorita	Doporučení
Část střechy 1	střecha	stav prvku	Velká část střešního pláště vykazuje zadržování vody z důvodu nekorektního spadu vůči vpustím	vysoká	naplánovat opravu
Část střechy 2	doplnit	detail	Nedostatečné spady střechy je důvodem zbytečného zadržování dešťových vod	střední	naplánovat opravu
Část střechy 3	střecha	stav prvku	Velká část střešního pláště vykazuje zadržování vody z důvodu nekorektního spadu vůči vpustím. Dále je nutná kontrola...	střední	naplánovat opravu
Část střechy 4	střecha	stav prvku	Lokální zadržování dešťových vod v místech potenciálního zatékání (na spojích PVC).	střední	sledovat
Část střechy 5	střecha	stav prvku	Zadržování vody v místech potenciálního zatékání (spoje PVC), kontrola korektního spadu střechy směrem ke vpustím.	střední	naplánovat opravu

Část střehy 1

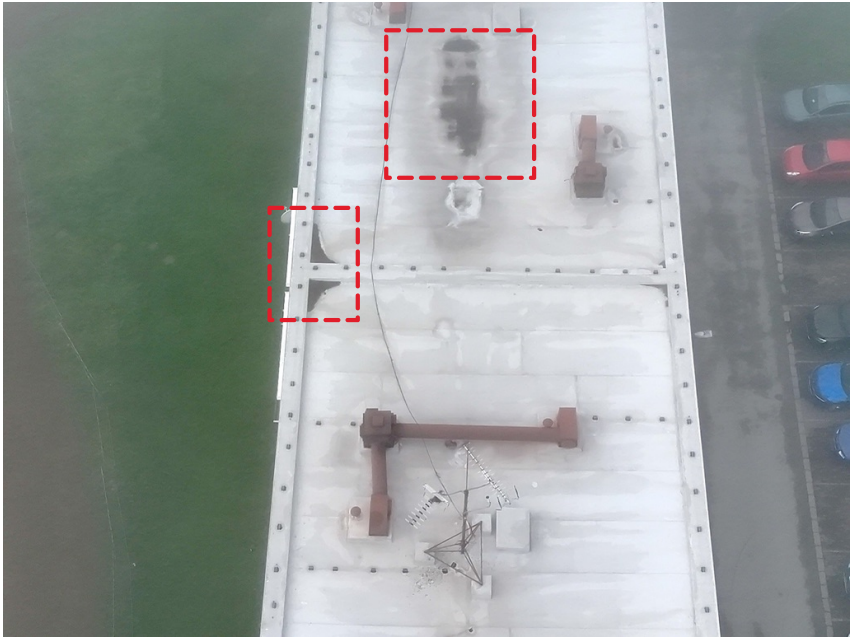
OBJEKT / ÚSEK střecha	KATEGORIE NÁLEZU stav prvku	PRIORITA vysoká	DOPORUČENÍ naplánovat opravu
POPIS NÁLEZU Velká část střešního pláště vykazuje zadržování vody z důvodu nekorektního spadu vůči vpustím			



DJI_20260606073811_0107_V.JPG · 6. 6. 2026 07:38 · [49.668172, 15.395972](#) · 510 m n.m.

Část střechy 2

OBJEKT / ÚSEK doplnit	KATEGORIE NÁLEZU detail	PRIORITA střední	DOPORUČENÍ naplánovat opravu
POPIS NÁLEZU Nedostatečné spady střechy je důvodem zbytečného zadržování dešťových vod			



DJI_20260606073826_0113_V.JPG · 6. 6. 2026 07:38 · [49.667864, 15.395878](#) · 510 m n.m.

Část střechy 3

OBJEKT / ÚSEK střecha	KATEGORIE NÁLEZU stav prvku	PRIORITA střední	DOPORUČENÍ naplánovat opravu
--------------------------	--------------------------------	---------------------	---------------------------------

POPIS NÁLEZU

Velká část střešního pláště vykazuje zadržování vody z důvodu nekorektního spadu vůči vpustím.

Dále je nutná kontrola PVC u vedení VZT. (viz vyznačení na obrázku)



DJI_20260606073817_0110_V.JPG · 6. 6. 2026 07:38 · [49.668064, 15.395939](#) · 510 m n.m.

Část střechy 4

OBJEKT / ÚSEK
střecha

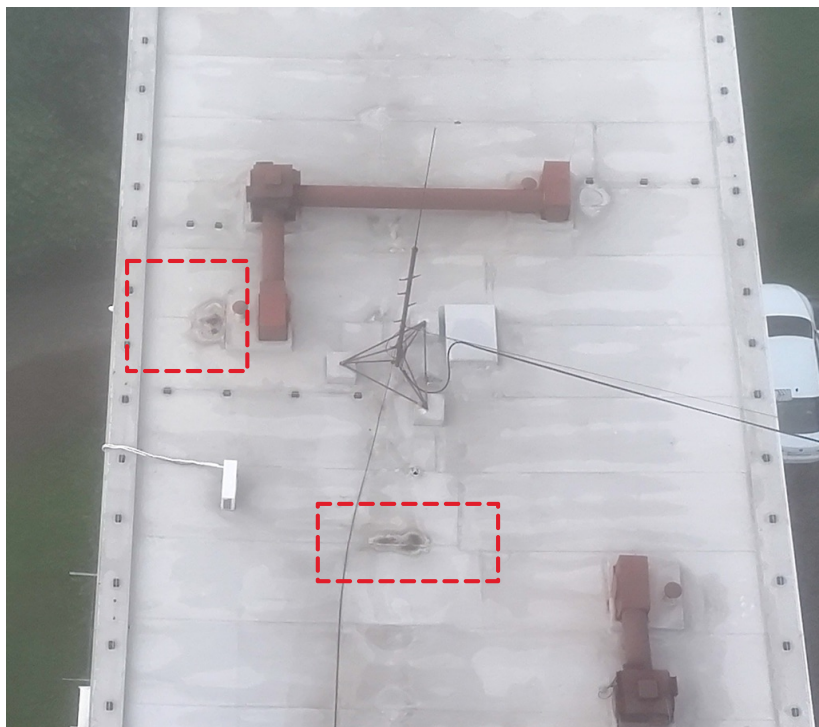
KATEGORIE NÁLEZU
stav prvku

PRIORITA
střední

DOPORUČENÍ
sledovat

POPIS NÁLEZU

Lokální zadržování dešťových vod v místech potenciálního zatékání (na spojích PVC).



DJI_20260606073837_0118_V.JPG · 6. 6. 2026 07:38 · [49.667589, 15.395794](#) · 510 m n.m.



DJI_20260606073938_0126_V.JPG · 6. 6. 2026 07:39 · [49.667686, 15.395800](#) · 507 m n.m.

Část střechy 5

OBJEKT / ÚSEK
střecha

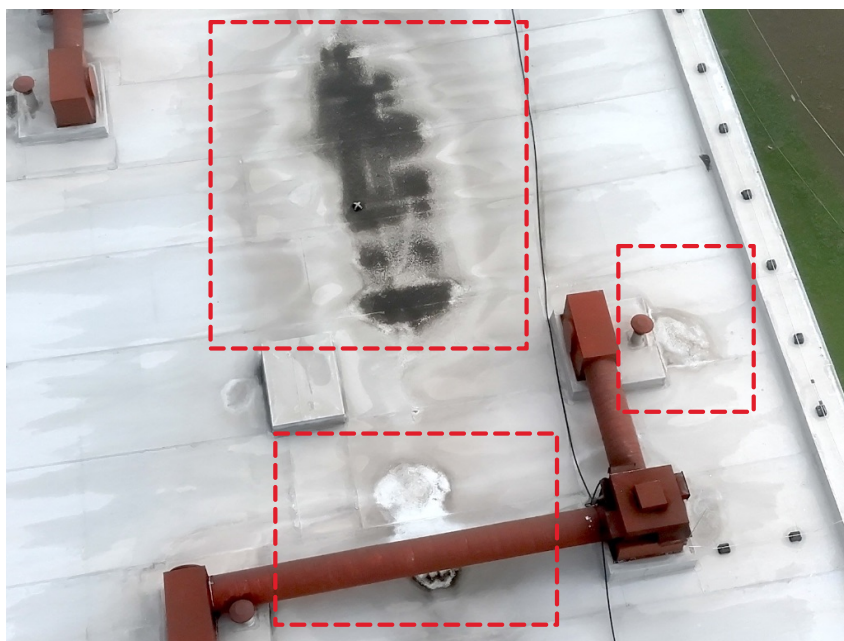
KATEGORIE NÁLEZU
stav prvku

PRIORITA
střední

DOPORUČENÍ
naplánovat opravu

POPIS NÁLEZU

Zadržování vody v místech potenciálního zatékání (spoje PVC), kontrola korektního spadu střechy směrem ke vpustím.



DJI_20260606073923_0124_V.JPG · 6. 6. 2026 07:39 · [49.667503, 15.395708](#) · 490 m n.m.

Závěr

DOPORUČENÍ A OMEZENÍ

Inspekce střechy bytového domu Na Bradle 965–968 ve Světlé nad Sázavou odhalila plošný problém s nedostatečnými spády střešního pláště a nesprávnou orientací povrchů vůči odvodňovacím vpustím. Tento stav byl zdokumentován ve všech pěti sledovaných částech střechy a představuje systémové riziko zatékání. Nejzávažnější nález s vysokou prioritou byl zaznamenán v části střechy 1, kde velká plocha střešního pláště vykazuje prokazatelné zadržování dešťové vody, které přímo ohrožuje integritu skladby střechy a vyžaduje neprodlené naplánování nápravného opatření. Ve zbývajících částech střechy byly identifikovány obdobné defekty střední priority: lokální i plošné zadržování vody na spojích PVC hydroizolační vrstvy s rizikem průniku vlhkosti do konstrukce, nedostatečné spády jako opakující se příčina stagnace vody a potřeba důkladné kontroly stavu PVC izolace v okolí vedení vzduchotechniky.

Celkový stav střechy je z hlediska rizika zatékání hodnocen jako nepříznivý a vyžaduje odborný zásah. S ohledem na zjištěný rozsah defektů — zejména systémově nevyhovující spády a stav PVC spojů na více úsecích — je doporučeno neprodleně zajistit podrobnou pozemní prohlídku střechy odborným střechařem a na základě jejích výsledků naplánovat opravu. Je třeba zdůraznit, že letová inspekce proběhla za zhoršených vizuálních podmínek, na což byl klient předem upozorněn; některé detaily tak nemusí být plně zachyceny a výsledky tohoto reportu je nutné považovat za orientační podklad pro jednání s pojišťovnou, nikoli za vyčerpávající technické hodnocení.

FIRMA
AVI Drones s.r.o.

WEB
www.avidrones.cz

ZPRACOVAL
Artem Efremov

TELEFON
608510128

E-MAIL
efremov@avidrones.cz

ÚCL / OPRÁVNĚNÍ
CZE-RP-82zy6ybr63on

IČO
29580153

ČÍSLO ZAKÁZKY
AVI-006-013

REVIZE
R0

DATUM REPORTU
15. 6. 2026

TYP REPORTU
Vizuální inspekce dronem