



VIZUÁLNÍ INSPEKCE DRONEM

## Vizuální kontrola střechy a FVE RD projekt

Podklad pro dokumentaci vizuálních nálezů z dronové inspekce. Jedná se o vizuální kontrolu střechy a FVE

LOKALITA

Zbraslav, Ottová

DATUM

13. 7. 2026

ČÍSLO ZAKÁZKY

AVI-2026-005

## Přehled zakázky

### IDENTIFIKACE A ÚČEL

#### PROJEKT

Vizuální kontrola střechy a FVE RD projekt

#### LOKALITA

Zbraslav, Ottová

#### ZADÁNÍ KLIENTA

Po dokončení 4 RD klient požaduje vizuální kontrolu střechy a FVE panelu na novostavbě

#### PILOT

Artem Efremov

#### OPRÁVNĚNÍ ÚCL

CZE-RP-82zy6ybr63on

#### DATUM REPORTU

13. 7. 2026

#### SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM

S-JTSK / Křovák East North (EPSG:5514)

#### ČÍSLO ZAKÁZKY

AVI-2026-005

#### OBJEDNATEL

dům na levém břehu s.r.o.

#### ZPRACOVAL

AVI Drones s.r.o.  
Artem Efremov

#### KONTAKT

608510128, efremov@avidrones.cz

#### DATUM MĚŘENÍ

9. 7. 2026

#### MODEL DRONU

DJI Matrice 4E

#### VÝŠKOVÝ SYSTÉM

Bpv, m n. m.

#### MODEL DRONU

DJI Matrice 4E

#### OBJEKTIVY

24 mm f/2.8-f/11, 70 mm f/2.8, 168 mm f/2.8

#### DÁLKOMĚR

Laserový dálkoměr do 1800 m; přesnost  $\pm(0,2 + 0,0015D)$  mimo rozsah 1-3 m

#### KAMERA

Wide 4/3" CMOS 20 MP, mechanická závěrka; medium tele 1/1.3" CMOS 48 MP; tele 1/1.5" CMOS 48 MP

#### TERMÁLNÍ SENZOR

Bez termokamery

Klient dům na levém břehu s.r.o. zadal po dokončení čtvrtého rodinného domu vizuální kontrolu střechy a fotovoltaické elektárny (FVE) na novostavbě v lokalitě Zbraslav, Ottová. Účelem inspekce bylo prověřit celkový stav střešní plochy, uložení a kotvení kabeláže FVE, konstrukční prvky fotovoltaického systému a stav střešních světlíků, a to s důrazem na identifikaci případných vad, poškození nebo nesrovnalostí vzniklých v průběhu výstavby nebo montáže.

Letová inspekce proběhla dne 9. července 2026 a výstupem je tento report sloužící jako podklad pro dokumentaci vizuálních nálezů, případné předání zhotoviteli k odstranění zjištěných nedostatků a archivaci stavu objektu po dokončení stavby. Report je veden pod číslem zakázky AVI-2026-005.

## Metodika

### POSTUP MĚŘENÍ A ZPRACOVÁNÍ

Vizuální inspekce byla provedena dronem DJI Matrice 4E, který je vybaven trojicí RGB kamer: širokoúhlou s čipem 4/3" CMOS o rozlišení 20 MP a objektivem 24 mm f/2,8-f/11, střední teleobjektivní kamerou s čipem 1/1,3" CMOS 48 MP a objektivem 70 mm f/2,8 a teleobjektivní kamerou s čipem 1/1,5" CMOS 48 MP a objektivem 168 mm f/2,8, vše s mechanickou závěrkou. Dron disponuje laserovým dálkoměrem s dosahem do 1 800 m a přesností  $\pm(0,2 + 0,0015D)$  m. Termokamera nebyla k dispozici, RTK pozicování nebylo pro tento výlet aktivováno.

Prohlídka střechy a fotovoltaické sestavy na novostavbě rodinného domu v lokalitě Zbraslav, Ottová byla realizována dne 9. července 2026 nízkými nálety s bočními přiblíženími umožňujícími detailní snímkování střešní roviny, PVC hydroizolační vrstvy, světlíků, uložení kabelů a prvků konstrukce FVE. Fotodokumentace byla pořizována s důrazem na identifikaci mechanických poškození, odchylek od rovinnosti, nedostatečného kotvení a stop vlhkosti. Snímky jsou georeferencovány GPS souřadnicemi uloženými v EXIF datech jednotlivých záběrů; vzhledem k neaktivnímu RTK jsou výsledky určeny jako technický vizuální podklad, nikoli jako geodeticky certifikovaná data. Podmínky snímkování: snímkováno 6. 6. 2026 v 10:19, výška letu nad startem 22 m, kamera DJI M4T.

## Souhrn nálezů

### PŘEHLED ZJIŠTĚNÍ A JEJICH ZÁVAŽNOSTI

|               |                 |         |       |
|---------------|-----------------|---------|-------|
| NÁLEZŮ CELKEM | VYŽADUJE ŘEŠENÍ | STŘEDNÍ | NÍZKÉ |
| 4             | 4               | 2       | 2     |
| SKÓRE ZDRAVÍ  |                 |         |       |
| 82 / 100      |                 |         |       |

# Výsledky

## VIZUÁLNÍ NÁLEZY

| ID                                             | Objekt / úsek     | Kategorie nálezu     | Popis nálezu                                                                                                              | Priorita | Doporučení        |
|------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| Uložení kabelů                                 | střecha           | chybějící prvek      | Je nutné veškeré kabely vedoucí po povrchu střechy mít ukotvené pomocí vhodných exteriérových příchytek                   | střední  | naplánovat opravu |
| Oprava zavětrovacího kusu FVE                  | střecha           | mechanické poškození | Je nutné opravit / přizpůsobit zadní zavětrovací kus u FVE.                                                               | střední  | opravit / zásah   |
| Kontrola rovinnosti a lokálních nerovností PVC | střecha           | stav prvku           | Je nutné zkontrolovat rovinnost střechy, propadliny a hrboly na střeše mohou způsobit shromáždění listu, nečistot apod.   | nízká    | odborné posouzení |
| Kontrola světlíku, vlhkost                     | Střecha, světlíky | stav prvku           | Je vidět vlhkost či vodu na světlicích umístěných na střecha, je třeba zkontrolovat o co se jedná vyloučit kondenzát a... | nízká    | odborné posouzení |

## Uložení kabelů

OBJEKT / ÚSEK  
**střecha**

KATEGORIE NÁLEZU  
**chybějící prvek**

PRIORITA  
**střední**

DOPORUČENÍ  
**naplánovat opravu**

### POPIS NÁLEZU

Je nutné veškeré kabely vedoucí po povrchu střechy mít ukotvené pomocí vhodných exteriérových příchytok

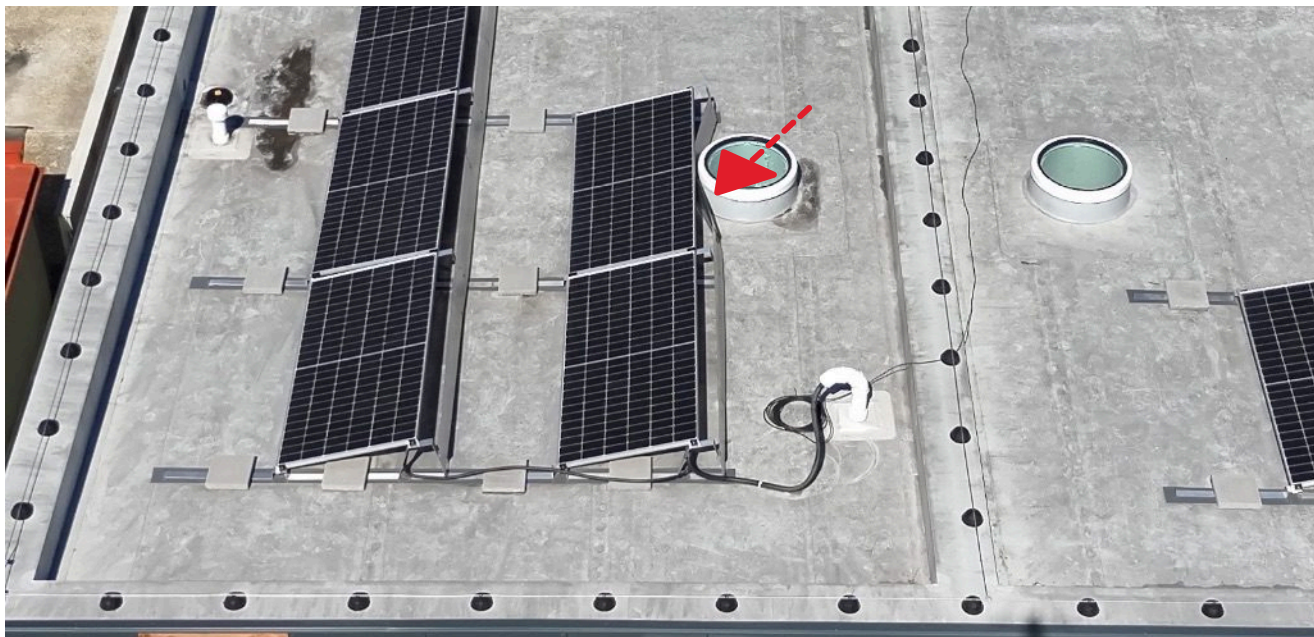


DJI\_20260606101944\_0016\_V.JPG · 6. 6. 2026 10:19 · [49.971330, 14.396576](#) · 271 m n.m.



## Oprava zavětrovacího kusu FVE

| OBJEKT / ÚSEK<br>střecha                                                           | KATEGORIE NÁLEZU<br>mechanické<br>poškození | PRIORITA<br>střední | DOPORUČENÍ<br>opravit / zásah |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| <b>POPIS NÁLEZU</b><br>Je nutné opravit / přizpůsobit zadní zavětrovací kus u FVE. |                                             |                     |                               |



DJI\_20260606101925\_0010\_V.JPG · 6. 6. 2026 10:19 · [49.971268, 14.396644](#) · 271 m n.m.

## Kontrola rovinnosti a lokálních nerovností PVC

OBJEKT / ÚSEK  
**střecha**

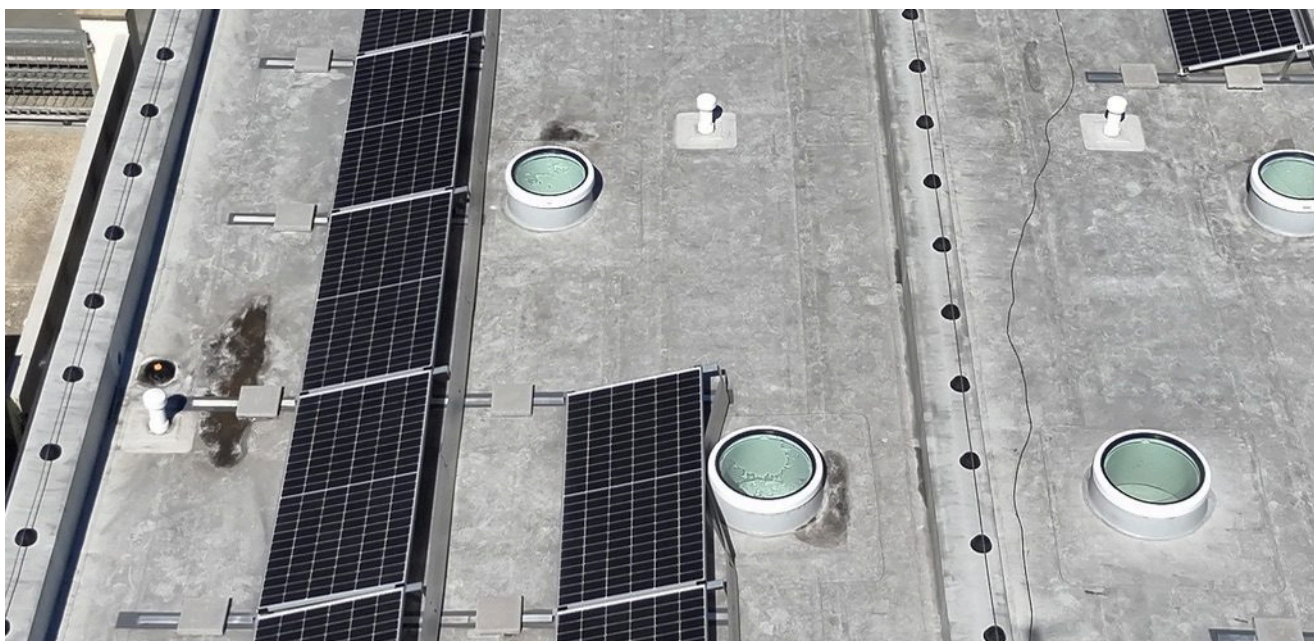
KATEGORIE NÁLEZU  
**stav prvku**

PRIORITA  
**nízká**

DOPORUČENÍ  
**odborné posouzení**

### POPIS NÁLEZU

Je nutné zkontrolovat rovinnost střechy, propadliny a hrboly na střeše mohou způsobit shromáždění listu, nečistot apod.



DJI\_20260606101929\_0012\_V.JPG · 6. 6. 2026 10:19 · [49.971273, 14.396598](#) · 271 m n.m.

## Kontrola světlíku, vlhkost

OBJEKT / ÚSEK  
**Střecha, světlíky**

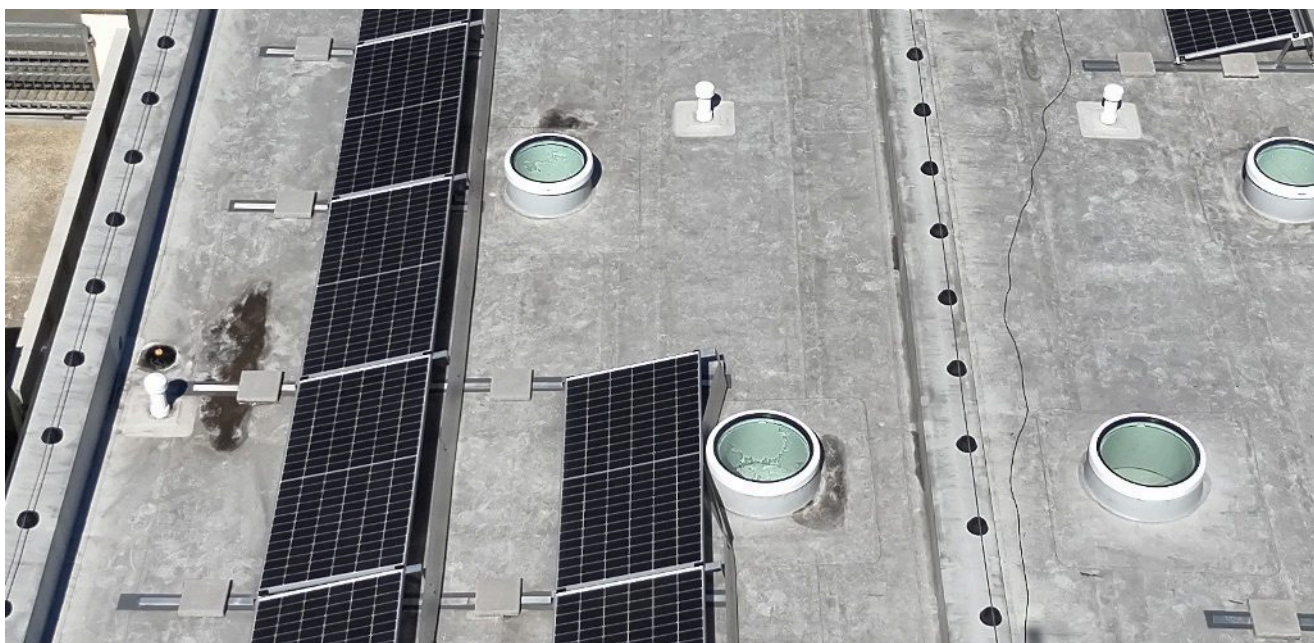
KATEGORIE NÁLEZU  
**stav prvku**

PRIORITA  
**nízká**

DOPORUČENÍ  
**odborné posouzení**

### POPIS NÁLEZU

Je vidět vlhkost či vodu na světlicích umístěných na střecha, je třeba zkontrolovat o co se jedná vyloučit kondenzát a případně opravit.



DJI\_20260606101930\_0013\_V.JPG · 6. 6. 2026 10:19 · [49.971273, 14.396600](#) · 271 m n.m.

# Závěr

## DOPORUČENÍ A OMEZENÍ

Vizuální dronová inspekce střechy a fotovoltaické elektrárny novostavby rodinného domu na Zbraslavi odhalila celkem čtyři nálezy. Jako nálezy střední priority byly identifikovány dvě závady vyžadující aktivní zásah: kabely vedoucí po povrchu střechy nejsou ukotveny pomocí vhodných exteriérových příchyttek, což představuje riziko jejich mechanického poškození nebo uvolnění, a zadní zavětrovací kus konstrukce FVE je nutné opravit či přizpůsobit, neboť jeho stávající stav neodpovídá požadavkům na řádné zajištění soustavy. Oba tyto nedostatky by měly být odstraněny v rámci plánované opravy bez zbytečného odkladu.

Dále byly zaznamenány dva nálezy nízké priority doporučené k odbornému posouzení: na PVC povrchu střechy byly zpozorovány lokální nerovnosti v podobě propadlin a hrbolů, které mohou v budoucnu způsobovat hromadění nečistot, listí a srážkové vody, přičemž jejich rozsah a vliv na odvodnění je vhodné ověřit přímou kontrolou. Na světlicích umístěných na střeše byl zaznamenán výskyt vlhkosti nebo vody; je nezbytné určit příčinu tohoto jevu — vyloučit kondenzaci — a v případě průniku vody neprodleně zajistit opravu. Celkový stav střechy a FVE soustavy nevykazuje kritické závady ohrožující okamžitou bezpečnost či funkci objektu, avšak doporučuje se neprodleně řešení středně prioritních nedostatků a odborné posouzení nízko prioritních nálezů před předáním stavby do trvalého užívání.

FIRMA  
AVI Drones s.r.o.

WEB  
www.avidrones.cz

ZPRACOVAL  
Artem Efremov

TELEFON  
608510128

E-MAIL  
efremov@avidrones.cz

ÚCL / OPRAVNĚNÍ  
CZE-RP-82zy6ybr63on

IČO  
29580153

ČÍSLO ZAKÁZKY  
AVI-2026-005

DATUM REPORTU  
13. 7. 2026

TYP REPORTU  
Vizuální inspekce dronem