



VIZUÁLNÍ INSPEKCE DRONEM

RD Dobřejiovice Březova, střecha

Podklad pro dokumentaci vizuálních nálezů z dronové inspekce. Jedná se o střechu RD.

LOKALITA

Dobřejiovice,
Česko

DATUM

25. 7. 2026

ČÍSLO ZAKÁZKY

AVI-2026-004

REVIZE

R0

Přehled zakázky

IDENTIFIKACE A ÚČEL

PROJEKT

RD Dobřejiovice Březova, střecha

ČÍSLO ZAKÁZKY

AVI-2026-004

REVIZE

R0

LOKALITA

Dobřejiovice, Česko

OBJEDNATEL

RD Dobřejiovice Březová 118

ZPRACOVAL

AVI Drones s.r.o.
Artem Efremov

PILOT

Artem Efremov

KONTAKT

608510128, efremov@avidrones.cz

OPRÁVNĚNÍ ÚČL

CZE-RP-82zy6ybr63on

DATUM MĚŘENÍ

25. 7. 2026

DATUM REPORTU

25. 7. 2026

MODEL DRONU

DJI Matrice 4E

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM

S-JTSK / Křovák East North (EPSG:5514)

VÝŠKOVÝ SYSTÉM

Bpv, m n. m.

MODEL DRONU

DJI Matrice 4E

KAMERA

Wide 4/3" CMOS 20 MP, mechanická závěrka; medium tele 1/1.3" CMOS 48 MP; tele 1/1.5" CMOS 48 MP

OBJEKTIVY

24 mm f/2.8-f/11, 70 mm f/2.8, 168 mm f/2.8

TERMÁLNÍ SENZOR

Bez termokamery

DÁLKOMĚR

Laserový dálkoměr do 1800 m; přesnost $\pm(0,2 + 0,0015D)$ mimo rozsah 1-3 m

PŘEDMĚT A ÚČEL

Na základě zadání klienta RD Dobřejovice Březová 118 byla dne 25. července 2026 provedena vizuální inspekce dronem zaměřená na střechu rodinného domu v Dobřejovicích, Česko. Účelem inspekce bylo zdokumentovat vizuální stav střešní konstrukce včetně jejích detailů, klempířských prvků a napojení jednotlivých komponent, a to s důrazem na identifikaci případných vad, nesrovnalostí a poškození. Výstup z inspekce slouží jako podklad pro dokumentaci vizuálních nálezů a má poskytnout podklady pro případné odborné posouzení zjištěných závad. Předmětem kontroly byla střecha rodinného domu v celém rozsahu přístupném z pohledu dronu, přičemž hodnocení se soustředilo na stav střešní krytiny, provedení klempířských prací a napojení střešních prvků.

Metodika

POSTUP MĚŘENÍ A ZPRACOVÁNÍ

Vizuální inspekce střechy rodinného domu byla provedena dronem DJI Matrice 4E, který je vybaven třemi RGB kamerami: širokoúhlou (4/3" CMOS, 20 MP, objektiv 24 mm f/2,8–f/11 s mechanickou závěrkou), středně teleobjektivovou (1/1,3" CMOS, 48 MP, objektiv 70 mm f/2,8) a teleobjektivovou (1/1,5" CMOS, 48 MP, objektiv 168 mm f/2,8). Dron disponuje integrovaným laserovým dálkoměrem s dosahem do 1 800 m. RTK polohovací systém nebyl pro tento let aktivován; pořízené snímky proto představují technický podklad pro vizuální posouzení, nikoli geodeticky certifikovaný výstup. Prohlídka byla zaměřena výhradně na vizuální dokumentaci střešní plochy, střešních prvků a klempířských detailů. Fotodokumentace byla pořizována z různých výšek a úhlů pohledu tak, aby bylo dosaženo dostatečného pokrytí střešní krytiny, napojení střešních oken, kotvících prvků a oplechování. Snímky slouží jako podklad pro odborné posouzení zjištěných nálezů a identifikaci případných vad provedení.

Souhrn nálezů

PŘEHLED ZJIŠTĚNÍ A JEJICH ZÁVAŽNOSTI

NÁLEZŮ CELKEM	VYŽADUJE ŘEŠENÍ	VYSOKÉ	STŘEDNÍ
3	3	2	1
SKÓRE ZDRAVÍ			
57 / 100			

Nález	Priorita	Objekt / úsek	Doporučení
Nález u střešního okna	Vysoké	doplnit	odborné posouzení
Obecná kvalita klempířských prací a střechy	Vysoké	-	odborné posouzení
Vyústí držáku	Střední	doplnit	odborné posouzení

Výsledky

VIZUÁLNÍ NÁLEZY

ID	Objekt / úsek	Kategorie nálezu	Popis nálezu	Priorita	Doporučení
Nález u střešního okna	doplnit	stav prvku	Kontrola napojení střešního okna na střechu.	vysoká	odborné posouzení
Vyústí drážku	doplnit	detail	Z vizuálního posouzení lze říct že tato část vykazuje známky velmi špatného zpracování ukotvení na střechu.	střední	odborné posouzení
Obecná kvalita klempířských prací a střechy	-	stav prvku	Vizuální posouzení vykazuje nekvalitní provedení střešní krytiny, a to z důvodu zvolení tenkého plechu pro pokrývačské...	vysoká	odborné posouzení

Nález u střešního okna

Kontrola napojení střešního okna na střechu.

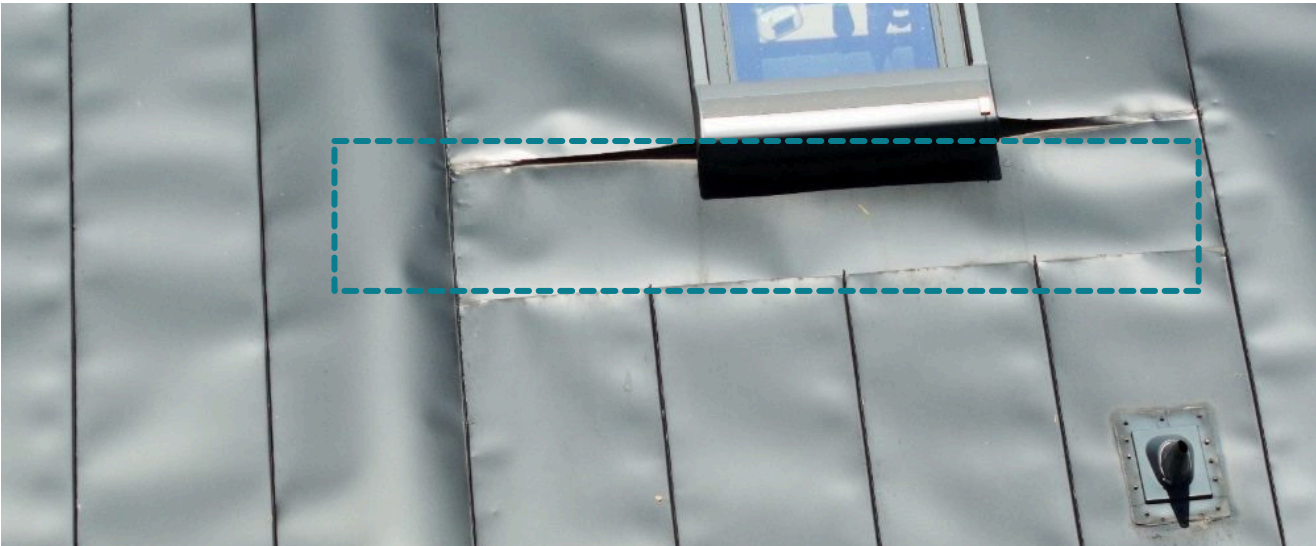


FOTO K NÁLEZU — DJI_20260725144257_0006_V.JPG 25. 7. 2026 14:42 · 49.982077, 14.583880 · 397 m n.m.

Vyústí držáku

Z vizuálního posouzení lze říct že tato část vykazuje známky velmi špatného zpracování ukotvení na střeše.

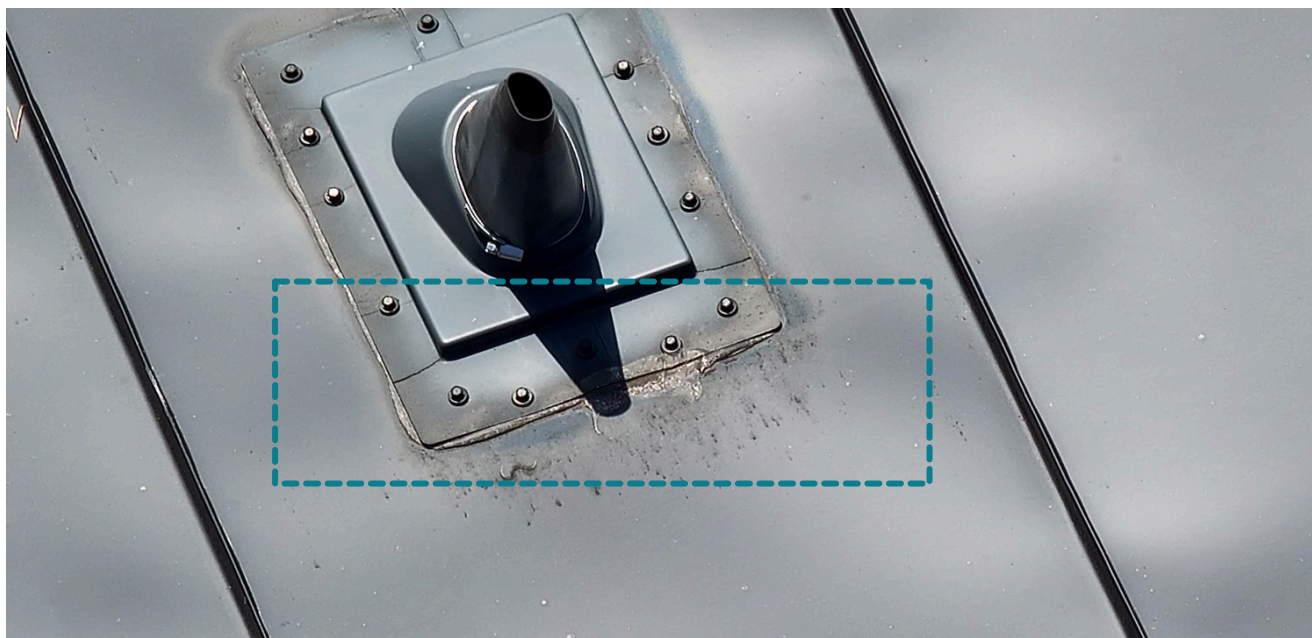


FOTO K NÁLEZU — DJI_20260725144307_0007_V.JPG 25. 7. 2026 14:43 · 49.982080, 14.583885 · 397 m n.m.

Obecná kvalita klempířských prací a střechy

Vizuální posouzení vykazuje nekvalitní provedení střešní krytiny, a to z důvodu zvolení tenkého plechu pro pokryvačské práci.

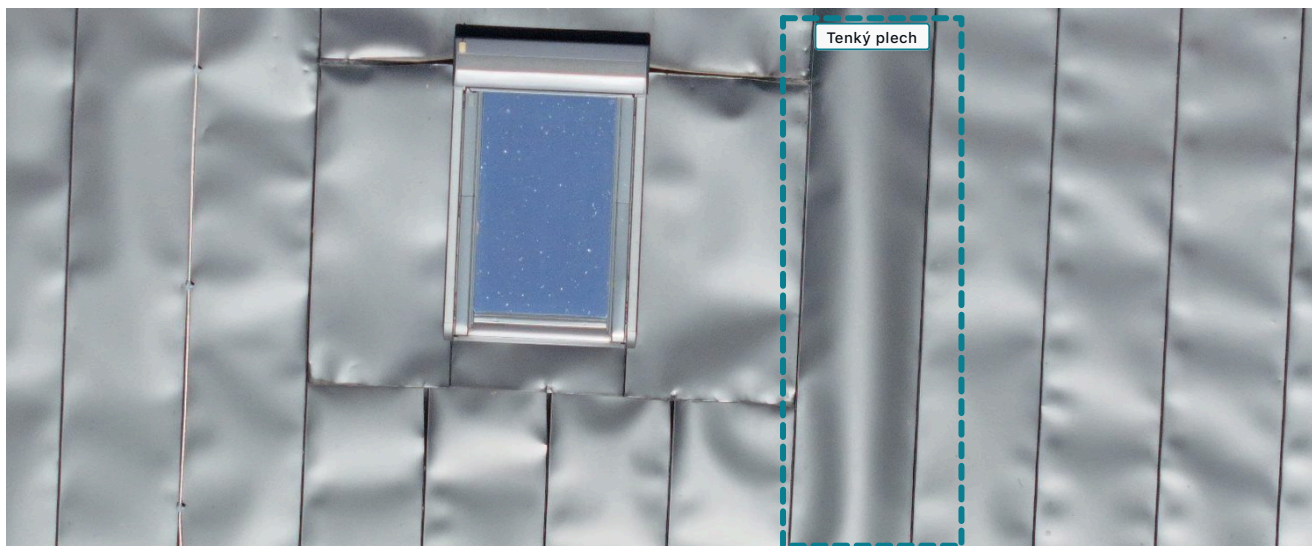


FOTO K NÁLEZU — DJI_20260725144340_0009_V.JPG 25. 7. 2026 14:43 · 49.981991, 14.583744 · 405 m n.m.

Inspekce střechy rodinného domu v Dobřejovicích odhalila dva nálezy vysoké priority vyžadující neprodlené odborné posouzení. Prvním je napojení střešního okna na střešní plášť, kde vizuální kontrola identifikovala podezření na závady v oblasti detailu napojení. Druhým závažným nálezem je celková kvalita provedení střešní krytiny, přičemž bylo zjištěno nekvalitní provedení způsobené nevhodnou volbou tenkého plechu pro pokrývačské práce, což představuje potenciální riziko z hlediska dlouhodobé funkčnosti a těsnosti střechy. Jako nález střední priority bylo identifikováno ukotvení vyústění držáku na střešní plášť, které vykazuje znaky velmi špatného řemeslného zpracování. S ohledem na charakter a závažnost zjištěných nálezů, zejména pochybnosti o kvalitě použitého materiálu střešní krytiny a provedení klempířských prací jako celku, se doporučuje neprodlené odborné posouzení střechy kvalifikovaným stavebním technikem nebo střechařem. Všechny tři identifikované nálezy vyžadují důkladnější prověření v rámci fyzické kontroly na místě, přičemž nálezy vysoké priority by měly být řešeny přednostně.

FIRMA AVI Drones s.r.o.	WEB www.avidrones.cz	ZPRACOVAL Artem Efremov	TELEFON 608510128	E-MAIL efremov@avidrones.cz
ÚCL / OPRÁVNĚNÍ CZE-RP-82zy6ybr63on	IČO 29580153	ČÍSLO ZAKÁZKY AVI-2026-004	REVIZE R0	DATUM REPORTU 25. 7. 2026
TYP REPORTU Vizuální inspekce dronem				