



VIZUÁLNÍ INSPEKCE DRONEM

Vizuální inspekce střechy společenského domu

Podklad pro dokumentaci vizuálních nálezů z dronové inspekce.

LOKALITA

Dobřejevovice

DATUM

9. 6. 2026

REVIZE

R0

Přehled zakázky

IDENTIFIKACE A ÚČEL

PROJEKT

Vizuální inspekce střechy společenského domu

LOKALITA

Dobřejevovice

ZPRACOVAL

AVI Drones s.r.o.
Artem Efremov

KONTAKT

608510128, efremov@avidrones.cz

DATUM MĚŘENÍ

5. 6. 2026

MODEL DRONU

DJI Matrice 4T

VÝŠKOVÝ SYSTÉM

Bpv, m n. m.

REVIZE

R0

OBJEDNATEL

Obec Dobřejevovice

PILOT

Artem Efremov

OPRÁVNĚNÍ ÚCL

CZE-RP-82zy6ybr63on

DATUM REPORTU

9. 6. 2026

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM

S-JTSK / Křovák East North (EPSG:5514)

MODEL DRONU

DJI Matrice 4T

OBJEKTIVY

24 mm f/1.7, 70 mm f/2.8, 168 mm f/2.8

DÁLKOMĚR

Laserový dálkoměr do 1800 m; přesnost $\pm(0,2 + 0,0015D)$ mimo rozsah 1-3 m

KAMERA

Wide 1/1.3" CMOS 48 MP; medium tele 1/1.3" CMOS 48 MP; tele 1/1.5" CMOS 48 MP

TERMÁLNÍ SENZOR

VOx termokamera 640 x 512 px, 12 um, 30 Hz; super resolution až 1280 x 1024; přesnost teploty ± 2 °C nebo ± 2 % / ± 5 °C nebo ± 3 %

Obec Dobřejovice zadala společnosti AVI Drones s.r.o. provedení vizuální inspekce dronem za účelem zdokumentování aktuálního stavu střechy společenského domu v Dobřejovicích. Inspekce proběhla dne 5. června 2026 a jejím předmětem byla střešní plocha objektu včetně teras, se zaměřením na identifikaci viditelných vad, poškození, znečištění a dalších nesrovnalostí ovlivňujících stav a funkčnost kontrolovaných konstrukcí.

Výstupem inspekce je tento report sloužící jako podklad pro dokumentaci vizuálních nálezů. Rozsah kontroly zahrnoval celkový stav střešního pláště, posouzení spádových poměrů, stav dlažby na terasách a identifikaci míst se zvýšeným rizikem hromadění nečistot nebo vlhkosti. Report je podkladem pro rozhodování o případných opravných nebo preventivních opatřeních ze strany investora.

Metodika

POSTUP MĚŘENÍ A ZPRACOVÁNÍ

Vizuální inspekce střechy společenského domu v Dobřejovicích byla provedena dne 5. června 2026 bezpilotním prostředkem DJI Matrice 4T. Dron je vybaven trojicí RGB kamer se snímači 1/1,3" a 1/1,5" CMOS o rozlišení 48 MP s objektivy 24 mm f/1,7, 70 mm f/2,8 a 168 mm f/2,8, které umožňují kombinaci širokého záběru s detailním teleskopickým pohledem. Pro tento let nebylo využito RTK polohování; pořízená fotodokumentace slouží jako vizuální technický podklad a její prostorová přesnost odpovídá standardní GNSS poloze dronu.

Prohlídka byla zaměřena na celkový stav střešního pláště, spádové poměry, znečištění povrchů a stav dlažby na terasách. Fotodokumentace byla pořizována systematicky z různých výšek a úhlů tak, aby byly zachyceny jak přehledové záběry celé střechy, tak detailní snímky problematických míst, rohů a konstrukčních prvků. Výsledné snímky tvoří podklad pro hodnocení vizuálních nálezů popsanych v dalších částech tohoto reportu.

Souhrn nálezů

PŘEHLED ZJIŠTĚNÍ A JEJICH ZÁVAŽNOSTI

NÁLEZŮ CELKEM 5	VYŽADUJE ŘEŠENÍ 4	VYSOKÉ 1	STŘEDNÍ 1
NÍZKÉ 2	BEZ NÁLEZU 1	SKÓRE ZDRAVÍ 71 / 100	

Výsledky

VIZUÁLNÍ NÁLEZY

ID	Objekt / úsek	Kategorie nálezu	Popis nálezu	Priorita	Doporučení
Obecný pohled na střechu	střecha	stav prvku	Obecný pohled na střechu hospody.	bez nálezu	bez opatření
Problémová místa, rohy.	doplnit	detail	Jsou místa na střeše, které vykazují nekorektní spád po celé ploše střechy a proto se hromadí odpad a vlhkost v místech...	střední	sledovat
Spady po celé ploše	Střecha	stav prvku	Kontrola spádovistosti střechy.	nízká	sledovat
Znečištění rohu střechy	Střecha	znečištění	Výrazné zanesení střechy listím a nečistotami z ulice. Je třeba ověřit, zda není ucpaná některá střešní vpust nebo jiné...	vysoká	naplánovat opravu
Rovinato st pokladky dlažby na tercech	Terasa	stav prvku	Z fotografie je patrná nerovnost a nestejná výšková úroveň dlažby na terasách. Zároveň není zajištěn jednotný spád.	nízká	sledovat

Obecný pohled na střechu

OBJEKT / ÚSEK střecha	KATEGORIE NÁLEZU stav prvku	PRIORITA bez nálezu	DOPORUČENÍ bez opatření
POPIS NÁLEZU Obecný pohled na střechu hospody.			



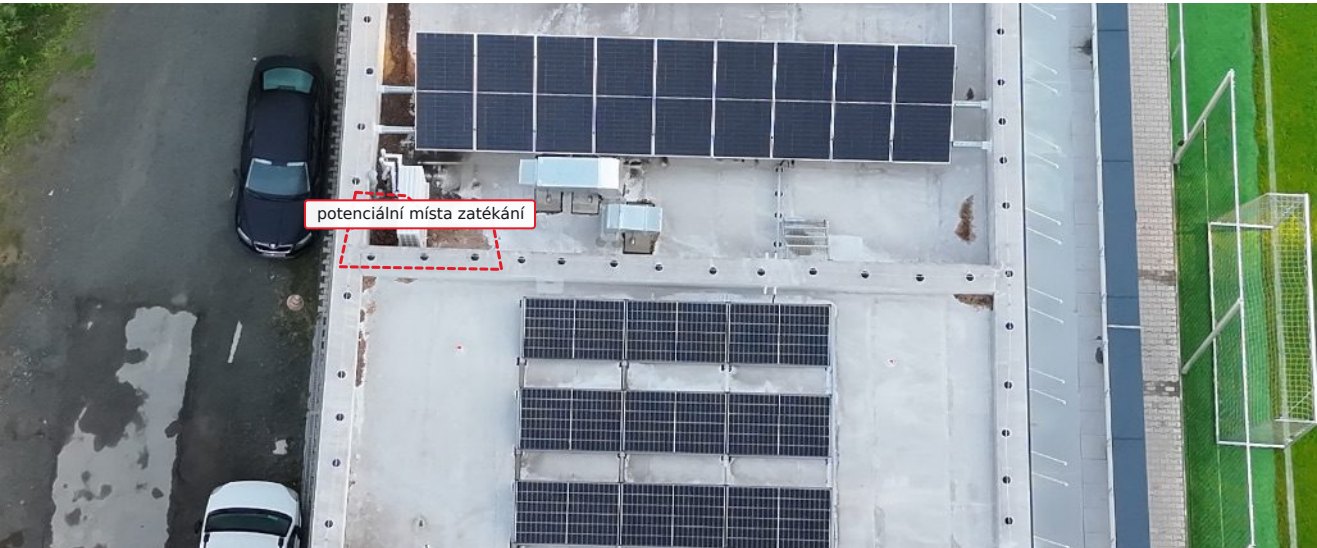
DJI_20260606055513_0004_V.JPG · 6. 6. 2026 05:55 · [49.983088, 14.580879](#) · 421 m n.m.

Problémová místa, rohy.

OBJEKT / ÚSEK doplňit	KATEGORIE NÁLEZU detail	PRIORITA střední	DOPORUČENÍ sledovat
--------------------------	----------------------------	---------------------	------------------------

POPIS NÁLEZU

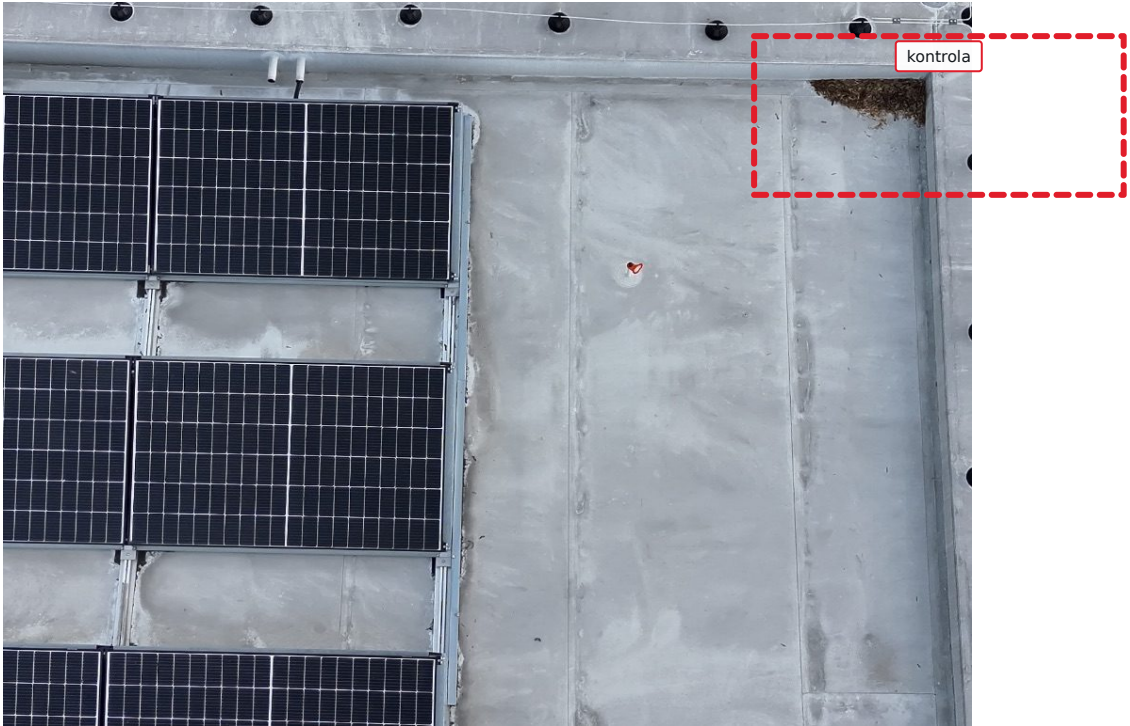
Jsou místa na střeše, které vykazují nekorektní spád po celé ploše střechy a proto se hromadí odpad a vlhkost v místech v kterých by se to nemělo dít.



DJI_20260606055634_0010_V.JPG · 6. 6. 2026 05:56 · 49.983074, 14.580741 · 418 m n.m.

Spady po celé ploše

OBJEKT / ÚSEK Střecha	KATEGORIE NÁLEZU stav prvku	PRIORITA nízká	DOPORUČENÍ sledovat
POPIS NÁLEZU Kontrola spádovistosti střechy.			



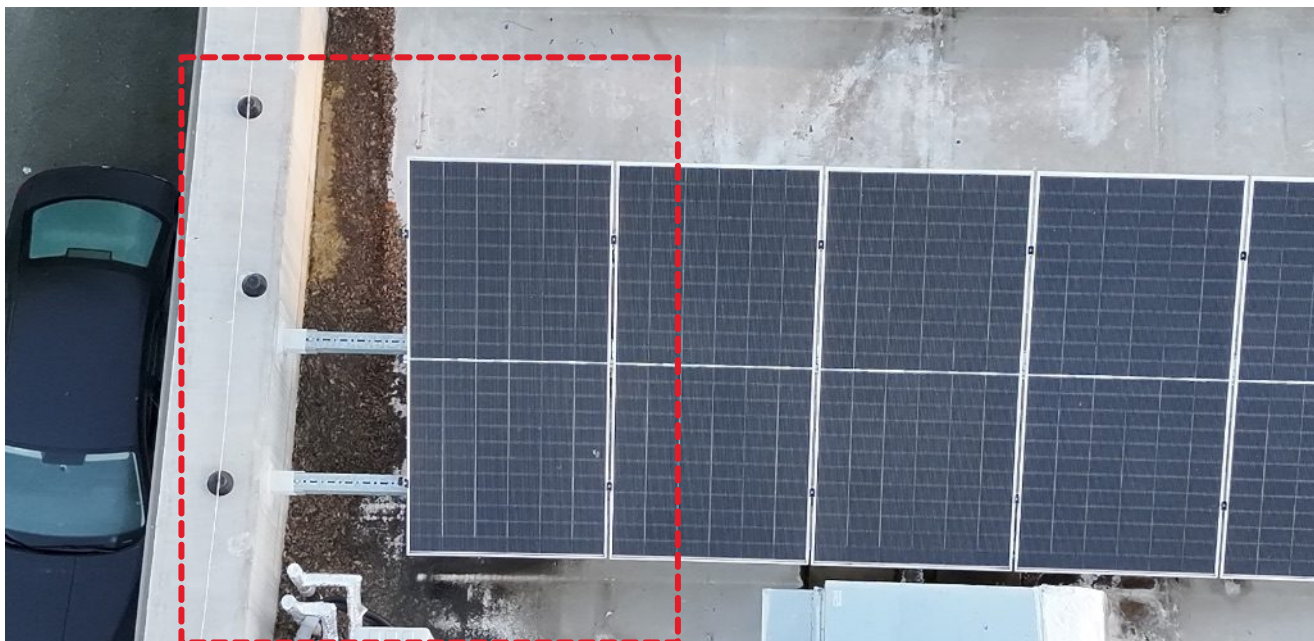
DJI_20260606055909_0021_V.JPG · 6. 6. 2026 05:59 · [49.983159, 14.580751](#) · 387 m n.m.

Znečištění rohu střechy

OBJEKT / ÚSEK Střecha	KATEGORIE NÁLEZU znečištění	PRIORITA vyšoká	DOPORUČENÍ naplánovat opravu
---------------------------------	---------------------------------------	---------------------------	--

POPIS NÁLEZU

Výrazné zanesení střechy listím a nečistotami z ulice. Je třeba ověřit, zda není ucpaná některá střešní vpust nebo jiné technické otvory.



DJI_20260606055959_0024_V.JPG · 6. 6. 2026 05:59 · [49.983183, 14.580634](#) · 389 m n.m.

Rovinatost pokladky dlažby na tercích

OBJEKT / ÚSEK Terasa	KATEGORIE NÁLEZU stav prvku	PRIORITA nízká	DOPORUČENÍ sledovat
-------------------------	--------------------------------	-------------------	------------------------

POPIS NÁLEZU

Z fotografie je patrná nerovnost a nesterijná výšková úroveň dlažby na terasách. Zároveň není zajištěn jednotný spád.



DJI_20260606055712_0015_V.JPG · 6. 6. 2026 05:57 · [49.983177, 14.580679](#) · 396 m n.m.

Závěr

DOPORUČENÍ A OMEZENÍ

Inspekce střechy společenského domu v Dobřejovicích odhalila jeden nález vysoké priority vyžadující bezodkladné řešení: výrazné zanesení rohové části střechy listím a nečistotami, přičemž je nutné ověřit průchodnost střešních vpustí a technických otvorů, neboť jejich ucpání by mohlo vést k zadržování vody a následnému poškození střešního pláště. Nález střední priority představují problémová místa s nekorektními spády v různých částech střechy, kde dochází ke hromadění odpadu a vlhkosti na místech, kde by k tomu docházet nemělo — tento stav je třeba průběžně sledovat a při zhoršení řešit opravou spádování. Jako nízké priority byly zaznamenány celková spadovitost střešní plochy a nerovnosti dlažby na terasách, kde je patrná nestejná výšková úroveň dlaždic a absence jednotného spádu; oba tyto nálezy postačuje prozatím sledovat.

Celkový stav střechy společenského domu lze hodnotit jako vyžadující pozornost zejména v oblasti odvodnění a čistoty povrchu. Naléhavé je v nejbližším termínu zajistit vyčištění zanesené rohové části střechy a prověřit funkčnost všech střešních vpustí. Ostatní zjištěné nedostatky je vhodné zahrnout do plánu pravidelné údržby a jejich vývoj sledovat při příštích inspekcích.

FIRMA
AVI Drones s.r.o.

WEB
www.avidrones.cz

ZPRACOVAL
Artem Efremov

TELEFON
608510128

E-MAIL
efremov@avidrones.cz

ÚCL / OPRAVNĚNÍ
CZE-RP-82zy6ybr63on

IČO
29580153

REVIZE
R0

DATUM REPORTU
9. 6. 2026

TYP REPORTU
Vizuální inspekce dronem