



REPORT ZAMĚŘENÍ

Nevid Pension

Účelem reportu je odhad a zjištění skutečných zastavených a zpevněných ploch

LOKALITA

Nevid, Česko

DATUM

29. 7. 2026

REVIZE

R0

Přehled zakázky

IDENTIFIKACE A ÚČEL

PROJEKT

Nevid Pension

LOKALITA

Nevid, Česko

ZADÁNÍ KLIANTA

Klient potřebuje kontrolu zastavených ploch a zpevněných ploch za účelem jednání na stavebním úřadě a prokázání skutečných výměr.

PILOT

Artem Efremov

OPRÁVNĚNÍ ÚČL

CZE-RP-82zy6ybr63on

DATUM REPORTU

29. 7. 2026

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM

S-JTSK / Křovák East North (EPSG:5514)

REVIZE

R0

OBJEDNATEL

Petr Knybel

ZPRACOVAL

AVI Drones s.r.o.
Artem Efremov

KONTAKT

608510128, efremov@avidrones.cz

DATUM MĚŘENÍ

22. 7. 2026

MODEL DRONU

DJI Matrice 4E

VÝŠKOVÝ SYSTÉM

Bpv, m n. m.

MODEL DRONU

DJI Matrice 4E

OBJEKTIVY

24 mm f/2.8-f/11, 70 mm f/2.8, 168 mm f/2.8

DÁLKOMĚŘ

Laserový dálkoměr do 1800 m; přesnost $\pm(0,2 + 0,0015D)$
mimo rozsah 1-3 m

KAMERA

Wide 4/3" CMOS 20 MP, mechanická závěrka; medium tele 1/1.3" CMOS 48 MP; tele 1/1.5" CMOS 48 MP

TERMÁLNÍ SENZOR

Bez termokamery

PŘEDMĚT A ÚČEL

Klient Petr Knybel zadal zaměření areálu penzionu Nevid v lokalitě Nevid, Česko, za účelem prokázání skutečných zastavěných a zpevněných ploch pro potřeby jednání se stavebním úřadem. Nálet byl proveden 23. července 2026, zpracování a vyhotovení reportu proběhlo ke dni 29. července 2026. Souřadnicový systém výstupů je S-JTSK / Křovák (EPSG:5514), výškový systém Bpv.

Report obsahuje výhradně výměry ploch měřené z ortofotomapy. Konkrétně jsou zaměřeny zastavěná plocha všech budov v areálu, zastavěná plocha skladu na hranici pozemku a tři zpevněné plochy — příjezdová komunikace a parkoviště (ZP 1), plocha dětského hřiště (ZP 2) a zadní část areálu s bazénem a terasou (ZP 3). Všechny výměry slouží jako dokladový podklad pro stavební úřad k prokázání skutečného rozsahu zastavění a zpevnění pozemku.

Metodika

POSTUP MĚŘENÍ A ZPRACOVÁNÍ

Zaměření bylo provedeno metodou letecké fotogrammetrie pomocí dronu DJI Matrice 4E s širokokohlným snímačem formátu 4/3" o rozlišení 20 Mpx a mechanickou závěrkou. Nálet proběhl dne 23. července 2026 nad lokalitou Nevid. Ze snímků byl v softwaru AVI-ODM vytvořen fotogrammetrický model, z něž byla odvozena ortofotomapa v souřadnicovém systému S-JTSK / Křovák East North (EPSG:5514) s výškovým systémem Bpv. RTK korekce nebyly při tomto měření aktivní; výsledky je proto třeba chápat jako technický podklad, jehož přesnost je závislá na kvalitě fotogrammetrického zpracování, překryvu snímků a použitých vlícovacích bodech.

Veškeré plochy — zastavěné plochy budov i zpevněné plochy — byly planimetricky odměřeny z ortofotomapy vymezením polygonů nad příslušnými objekty. Takto stanovené výměry slouží jako podklad pro prokázání skutečných zastavěných a zpevněných ploch pozemku při jednání se stavebním úřadem.

Plochy

VÝMĚRY A OBVODY MĚŘENÝCH PLOCH

Plocha	Výměra	Obvod
Zastavena plocha budov	1 097,46 m²	211,37 m
ZP 1, vjezd na pozemek	348,75 m²	113,94 m
ZP 2, dětské hřiště	78,93 m²	37,66 m
ZP 3, zadní část s bazénem	187,51 m²	77,19 m
Zastavena plocha sklad	21,63 m²	20,84 m

Zastavena plocha budov

VÝMĚRA

1 097,46 m²

OBVOD

211,37 m

POZNÁMKA

Jedná se o plochy všech budov na pozemku.

Plocha z modelu terénu (AVI-ODM), nálet 23. 7. 2026. Měřeno z ortofotomapy.



Zastavena plocha budov — zakres plochy na ortofotu (AVI-ODM)

ZP 1, vjezd na pozemek

VÝMĚRA

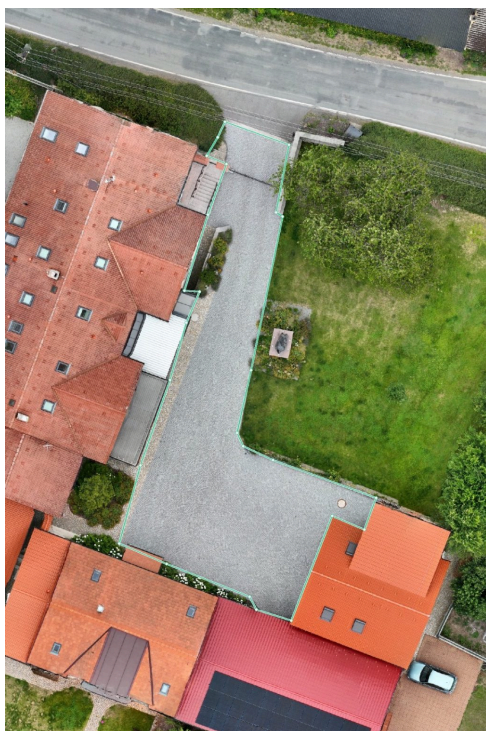
348,75 m²

OBVOD

113,94 m

POZNÁMKA

Jedná se o vydlážděnou plochu která slouží jako příjezdová cesta k nemovitosti.
Plocha z modelu terénu (AVI-ODM), nálet 23. 7. 2026. Měřeno z ortofotomapy.



ZP 1 — zakres plochy na ortofotu (AVI-ODM)

ZP 2, dětské hřiště

VÝMĚRA

78,93 m²

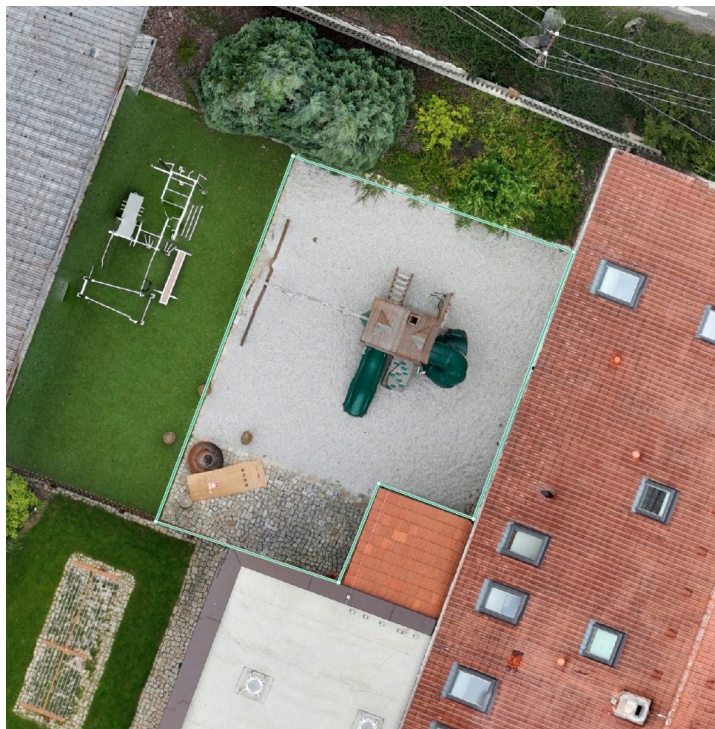
OBVOD

37,66 m

POZNÁMKA

Jedná se o zadní plochu kde je umístěno dětské hřiště.

Plocha z modelu terénu (AVI-ODM), nálet 23. 7. 2026. Měřeno z ortofotomapy.



ZP 2 — zakres plochy na ortofotu (AVI-ODM)

ZP 3, zadní část s bazénem

VÝMĚRA
187,51 m²

OBVOD
77,19 m

POZNÁMKA

Jedná se o zadní část kde je umístěn bazén a terasa. Plocha z modelu terénu (AVI·ODM), nálet 23. 7. 2026. Měřeno z ortofotomapy.



ZP 3 — zakres plochy na ortofotu (AVI·ODM)

Zastavena plocha sklad

VÝMĚRA

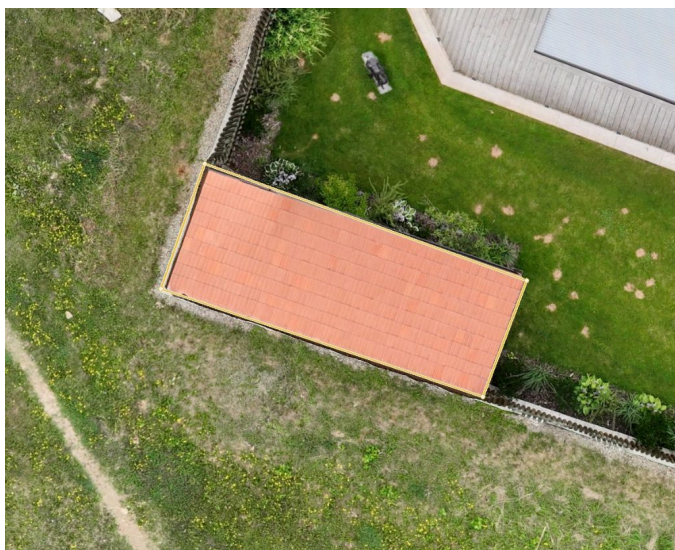
21,63 m²

OBVOD

20,84 m

POZNÁMKA

Jedná se o sklad na hranice pozemku. Plocha z modelu terénu (AVI·ODM), nálet 23. 7. 2026. Měřeno z ortofotomapy.



Zastavena plocha sklad — zákres plochy na ortofotu (AVI·ODM)

Přesnost podkladu

Detail: ~0,98 cm na pixel — jemnější věci už ortofoto neukáže.

Poloha (vodorovně): ±0,26 m — na tolik přesně sedí, kde co leží (9 z 10 bodů).

Výška: ±0,29 m — nejistota nadmořské výšky (9 z 10 bodů).

Měřená hodnota nemůže být přesnější než podklad.

Závěr

DOPORUČENÍ A OMEZENÍ

Fotogrammetrickým náletem ze dne 23. července 2026 byly na pozemku penzionu Nevid zaměřeny veškeré zastavěné a zpevněné plochy relevantní pro jednání se stavebním úřadem. Zastavěná plocha budov činí **1 097,46 m² při obvodu 211,37 m** a představuje součet všech objektů na pozemku. Samostatně byl zaměřen sklad situovaný na hranici pozemku **s plochou 21,63 m² a obvodem 20,84 m**.

Ze zpevněných ploch byla měřena příjezdová vydlážděná plocha vjezdu na pozemek (ZP 1) **s výměrou 348,75 m² a obvodem 113,94 m**, plocha dětského hřiště v zadní části pozemku (ZP 2) **s výměrou 78,93 m² a obvodem 37,66 m** a zpevněná plocha zadní části s bazénem a terasou (ZP 3) **s výměrou 187,51 m² a obvodem 77,19 m**. Celková výměra zastavěných ploch budov **dosahuje 1 119,09 m² (včetně skladu), celková výměra zpevněných ploch pak 615,19 m²**.

Všechny plochy byly odvozeny z ortofotomapy zpracované metodou AVI-ODM. Měření bylo provedeno bez aktivního RTK, výsledky je proto nutné považovat za technický podklad fotogrammetrické přesnosti závislý na kvalitě zpracování modelu a vlíčovacích bodů, nikoli za výsledky geodetického zaměření v právním smyslu.

FIRMA
AVI Drones s.r.o.

WEB
www.avidrones.cz

ZPRACOVAL
Artem Efremov

TELEFON
608510128

E-MAIL
efremov@avidrones.cz

ÚCL / OPRAVNĚNÍ
CZE-RP-82zy6ybr63on

IČO
29580153

REVIZE
R0

DATUM REPORTU
29. 7. 2026

TYP REPORTU
Report Zaměření